



FICHES ACTIONS

Élaboration d'un plan de référence pour
le développement urbain de Locmiquélic

PRÉAMBULE

Le présent document est la dernière phase du PRDU. Il est l'aboutissement d'un travail de concertation appuyé qui a mis en évidence (au travers d'un diagnostic croisé et d'un schéma directeur) les attentes et souhaits des habitants, associations et de l'ensemble des élus. Ce document présente tout d'abord les intentions de projet au travers de thématiques (vitalité, image, déplacements, accueil de nouveaux habitants). Puis, le projet se décline dans le temps par une série de fiches-actions sur les périmètres considérés comme importants pour le développement de Locmiquélic. Les projets sont définis à court, moyen et long terme. Il s'agit de propositions d'aménagement au stade pré-opérationnel qui nécessitent d'être affinées en phase maîtrise d'oeuvre.

Extrait du cahier des charges :

« Issues de la feuille de route, les fiches actions seront l'aboutissement opérationnel du plan de référence (...) Les fiches actions devront être suffisamment précises pour déclencher une mise en oeuvre opérationnelle efficace et de qualité. Elles indiqueront l'objet de l'action, sa programmation, sa localisation, son montage opérationnel, l'identification des acteurs à mobiliser, l'estimation budgétaire de leur mise en oeuvre et les financements mobilisables. Elles proposeront un aperçu visuel de l'action à mettre en oeuvre sous la forme de documents graphiques venant préciser le plan de référence. Ces éléments graphiques devront permettre de garantir la bonne traduction opérationnelle des lignes directrices du plan de référence, notamment en ce qui concerne les formes urbaines, la constitution des espaces publics ou les typologies d'architecture. »

SOMMAIRE

Locmiquélic par thème - p.5

Fiches actions COURT TERME - p.17

Fiches actions MOYEN TERME - p.23

Fiches actions LONG TERME - p.35

LOCMIQUÉLIC PAR THÈME

VITALITÉ

LISIBILITÉ ET IMAGE

DÉPLACEMENTS

ACCUEIL DE NOUVEAUX HABITANTS

VITALITÉ





1 - Réaménager la rue commerçante et le quartier des écoles

Pour donner envie d'aller dans les commerces, fréquenter la Grande Rue et le centre.

2- Aménager des espaces de loisirs pour les habitants de Locmiquélic

Le parc de Pen Mané

Le parc urbain

3- Réhabiliter les équipements et espaces publics existants

4- Accueillir de nouveaux habitants

Pour faire vivre les écoles et les commerces

Résidence «Abbé Tréhin»

Opération «coeur de ville» logements...

5- Développer les circulations douces

Pour voir tous les habitants jeunes, anciens, familles.... et les visiteurs dans la rue.

6 - Mettre en valeur les espaces publics maritimes

Pour les habitants, le commerce et l'image touristique de la commune.

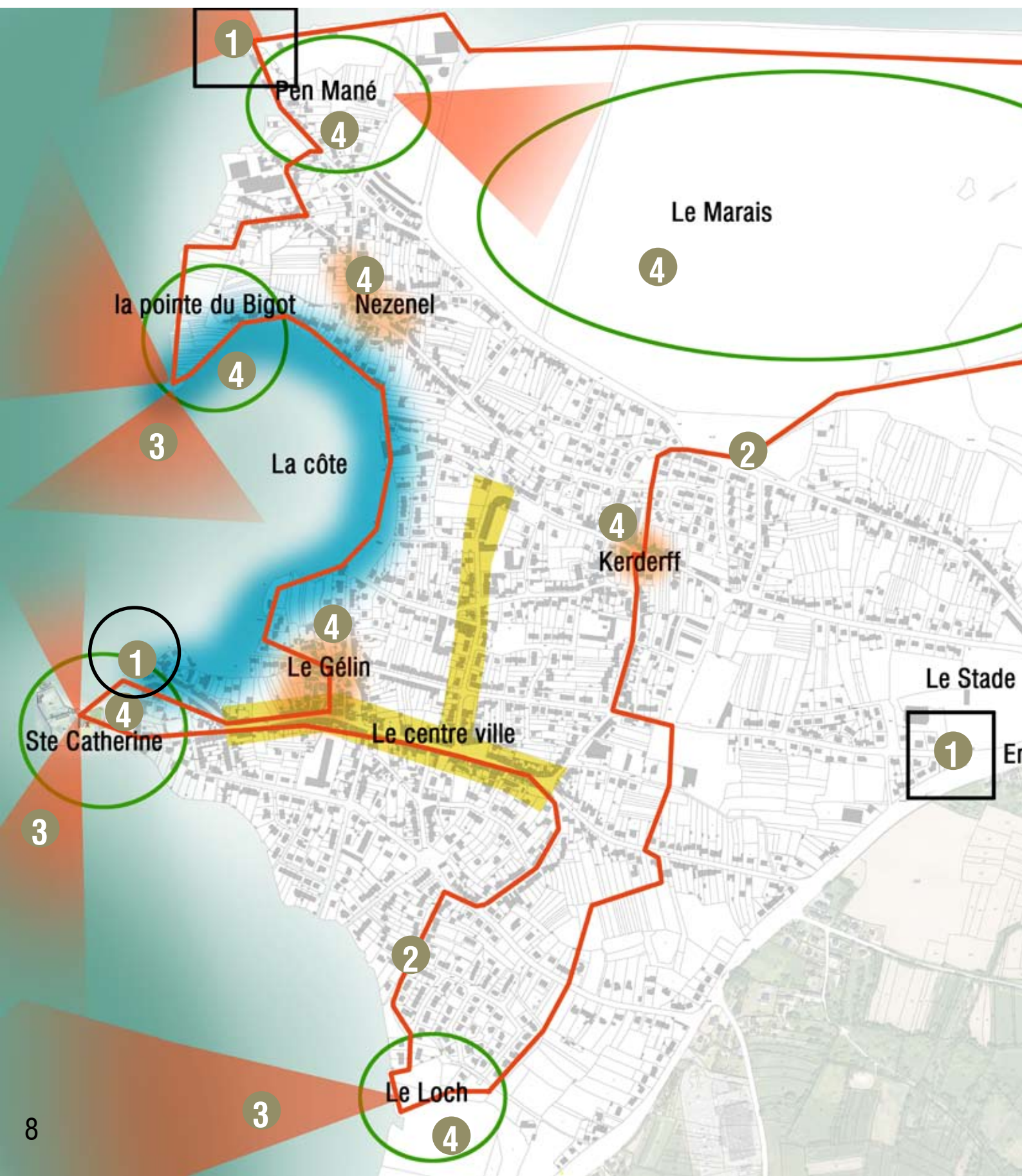
7- Améliorer la zone d'activités

Pour aider les entreprises déjà en place.

8- Proposer des espaces pour le développement économique

Pour l'économie et la vitalité de la commune.

LISIBILITÉ ET IMAGE





1 - Identifier clairement les entrées de ville

Pour aller au plus vite vers les «espaces de vie» stratégiques de la commune depuis l'entrée de ville rue Léon Blum, mais aussi les entrées maritimes (Pen Mané et Sainte-Catherine).

2 - Créer des circuits piétons pour relier tous les sites à voir

Flécher des circuits piétons pour que les visiteurs, venant majoritairement à la journée depuis Lorient, puissent rester sur la commune.

3 - Valoriser les vues

En s'assurant qu'une construction ne l'obstrue pas (PLU). En les identifiant et les expliquant (par exemple le point de vue exceptionnel sur la rade de Lorient depuis le Fort de Pen Mané).

4 - Mettre en avant les points forts de la commune

Faire découvrir les sites emblématiques de Locmiquélic (anciens villages, espace naturel, patrimoine bâti...).

5 - Aménager le centre

Pour donner une meilleure image de la commune et pour faire vivre les commerces à travers une plus grande fréquentation de la Grande Rue.



1- Structurer le réseau de voirie de la commune

Pour une meilleure lisibilité de l'armature des déplacements : définir les axes principaux de desserte.

2 - Aménager les axes principaux

Pour se déplacer plus facilement, pour une meilleure cohabitation piéton, vélo, voiture.

3 - Des entrées de bourg bien distinctes

Pour mieux se repérer dans la ville, chaque entrée mène à un quartier.

4 - Faire une signalétique piétonne et véhicule simple et claire sur l'ensemble de la commune

Pour aller au plus vite dans les espaces stratégiques de la commune.

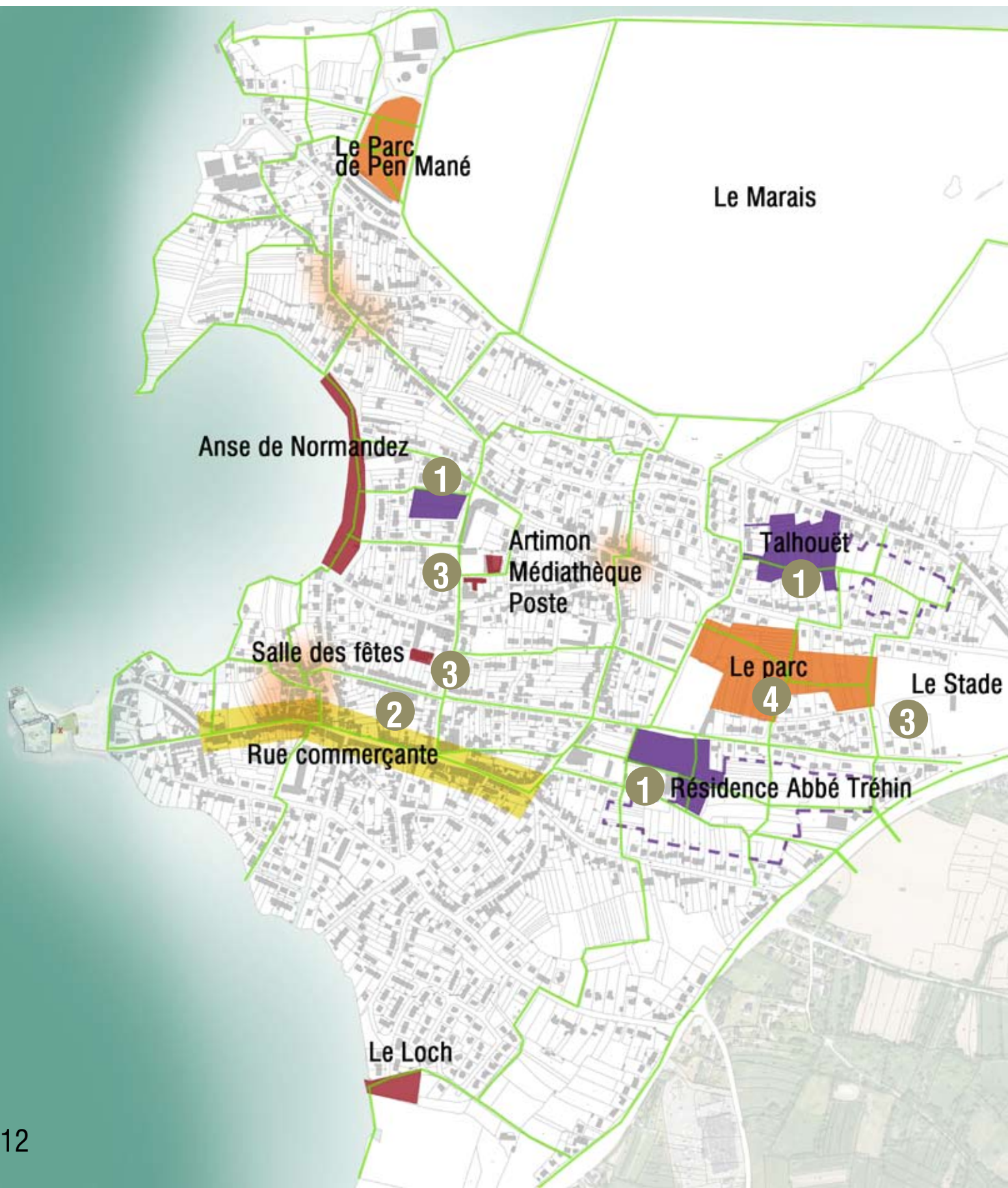
5 - Créer une signalétique attractive pour les piétons

Pour avoir un circuit pédestre dans Locmiquélic.

6 - Créer une continuité douce entre Locmiquélic et Riantec

Pour permettre une circulation sécurisée piétons et vélos (entre autre vers le collège).

ACCUEIL DE NOUVEAUX HABITANTS





1 - Construire des logements en renouvellement urbain

Pour accueillir de nouveaux habitants (résidence Abbé Tréhin, quartier de Talhouët et opération de logements en coeur de ville).

2 - Réaménager la rue commerçante

Pour renforcer la caractéristique propre à Locmiquélic d'être bien équipée en commerces de proximité.

Pour appuyer la dynamique commerciale et soutenir les acteurs économiques en place.

3 - Réhabiliter et entretenir les équipements publics existants

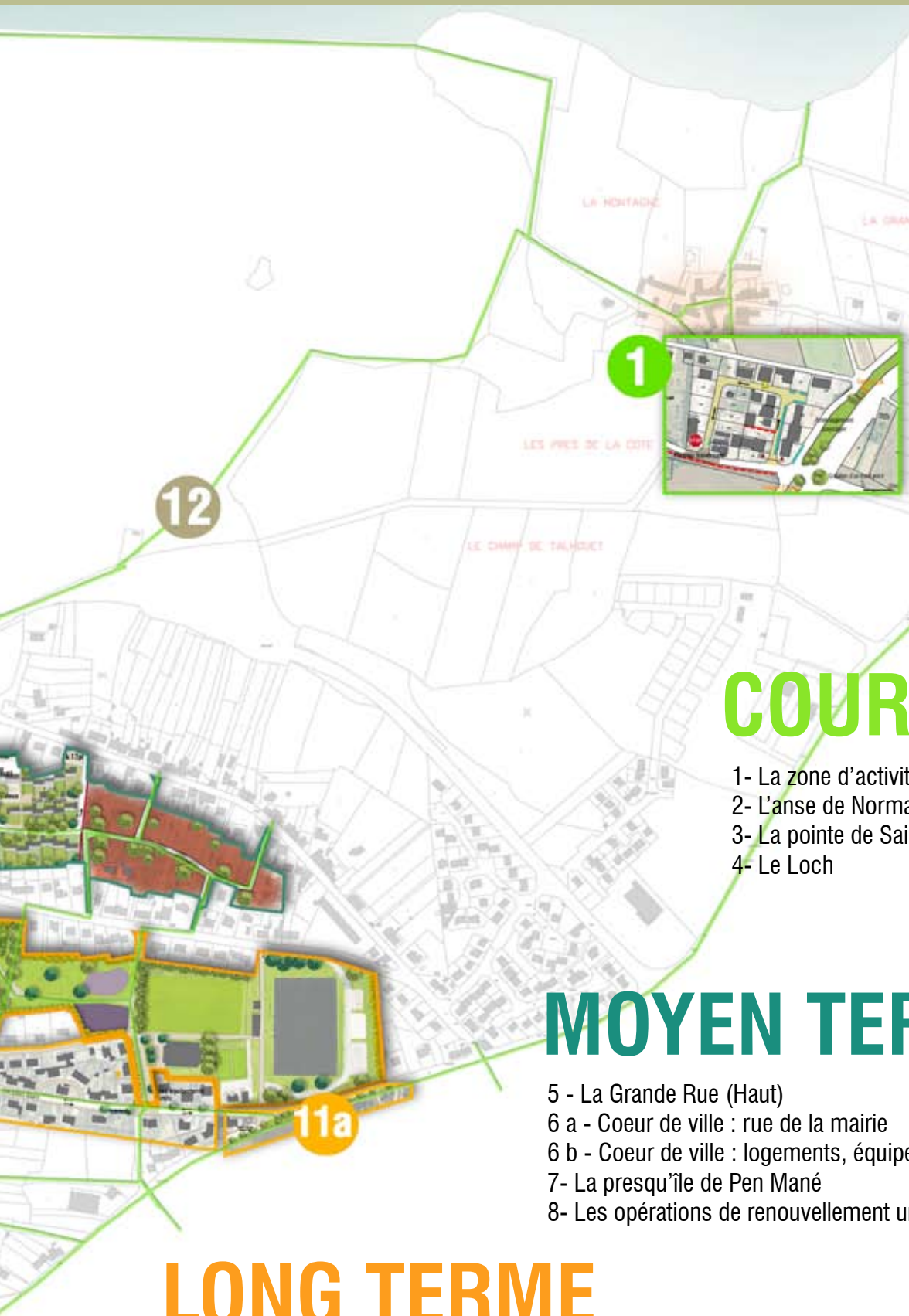
Pour qu'ils soient aux normes et plus accessibles.

4- Proposer la création et l'aménagement de nouveaux espaces publics

Pour répondre à la demande.

FICHES ACTIONS





COURT TERME

- 1- La zone d'activités de Kervern
- 2- L'anse de Normandie
- 3- La pointe de Sainte-Catherine
- 4- Le Loch

MOYEN TERME

- 5 - La Grande Rue (Haut)
- 6 a - Coeur de ville : rue de la mairie
- 6 b - Coeur de ville : logements, équipements et espaces publics
- 7- La presqu'île de Pen Mané
- 8- Les opérations de renouvellement urbain

LONG TERME

- 9 - La Grande Rue (Bas)
- 10- Le parc urbain
- 11a- L'entrée de ville rue Léon Blum
- 11b- La rue Léon Blum
- 11c- La rue François Le Levé

12- *en filigrane* : Les cheminements piétons
Fiche de synthèse : Le schéma de circulation



Ces fiches-actions à court terme ont pour objectif d'être réalisées en interne par les services techniques avec un coût final peu onéreux pour la commune (comparativement à un marché de maîtrise d'oeuvre). Plusieurs échanges et réunions ont permis d'en estimer le coût en interne. Leur réalisation est prévue pour 2017-2019.



COURT TERME

FICHE 1- La zone d'activités de Kervern

FICHE 2- L'anse de Normandez

FICHE 3- La pointe de Sainte-Catherine

FICHE 4- Le Loch

FICHE 1- La zone d'activités de Kervern



PROGRAMMATION

- 1) Refaire la voirie
- 2) Marquage au sol de places de parking (peinture)
- 3) Création d'un ralentisseur
- 4) Elagage des haies
- 5) Mise en place d'un TOTEM (en cours)

ACTIONS À LANCER À LONG TERME

- Aménagement paysager du terre-plein en limite de la RD 781 et déplacement des bateaux et remorques entreposés (commune de Riantec).
- Création d'un rond-point (Conseil Départemental)

CROQUIS



ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Fourniture et mise en oeuvre par les services techniques

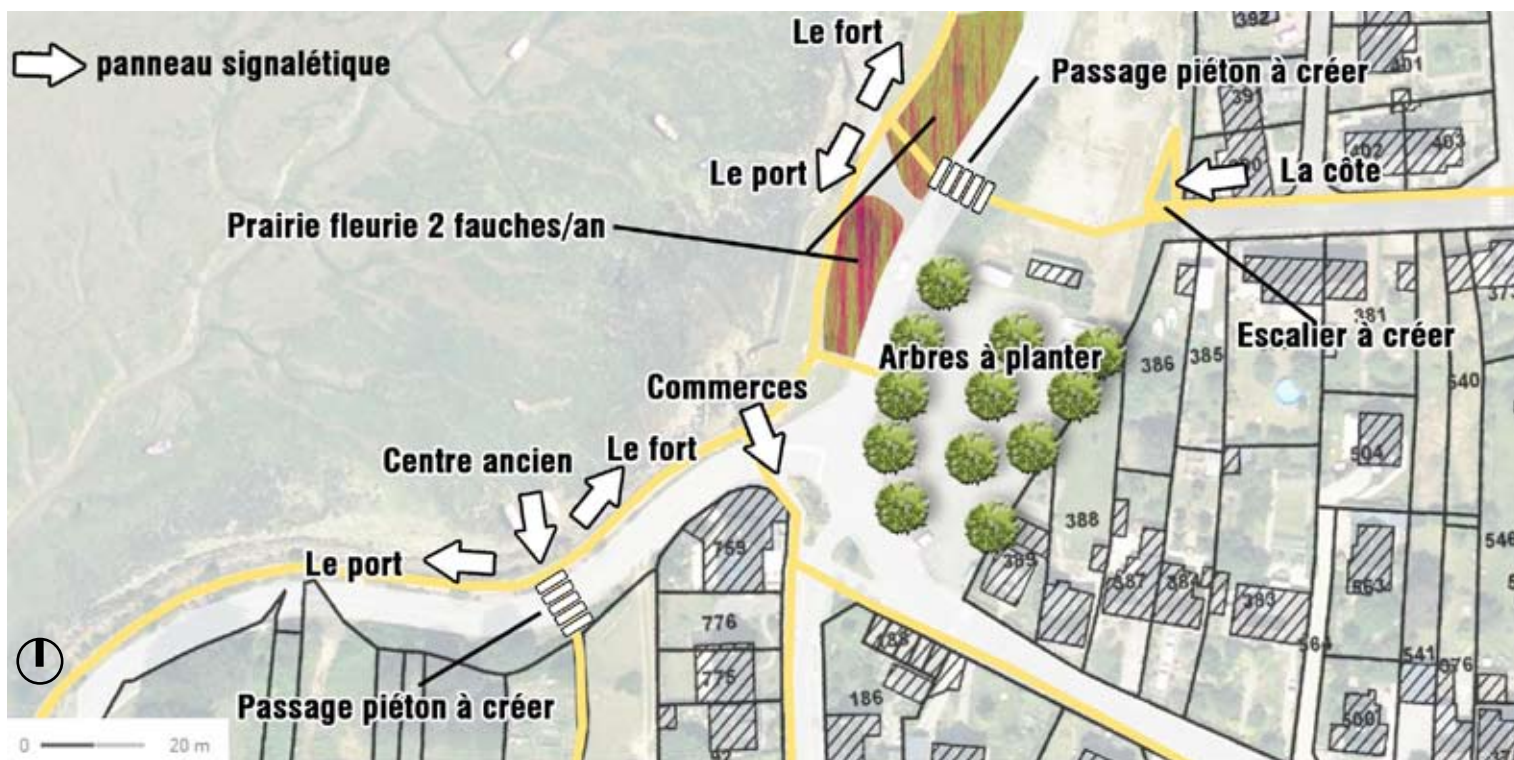
- pose d'enrobé
- pose de peinture au sol pour places de parking (réalisé)
- faire l'élagage des haies mitoyennes
- créer un aménagement paysager
- mettre en place un TOTEM - valeur 900 € HT

RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX



peinture au sol parking St-Avé

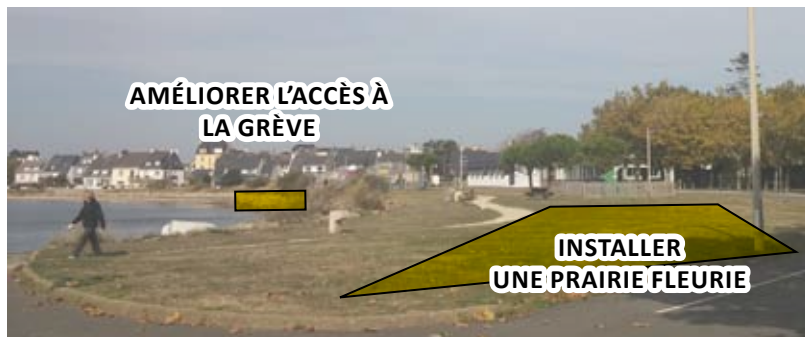
FICHE 2- L'Anse de Normandiez



PROGRAMMATION

- 1) Dessiner des passages piétons pour des continuités piétonnes fluides (peinture au sol).
- 2) Créer un escalier pour une liaison directe entre le quartier des écoles et l'anse de Normandiez, espace de loisirs.
- 3) Créer des panneaux signalétiques pour mieux s'orienter.
- 4) Arbores le parking.
- 5) Planter une prairie fleurie pour moins d'entretien et plus de diversité.
- 6) Conforter l'accès à la grève par un escalier sur blocs

CROQUIS



ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Fourniture et mise en oeuvre par les services techniques

- peinture au sol
- escaliers avec blocs de pierre - coût : 3 000 € HT
- aménagement paysager
- signalétique

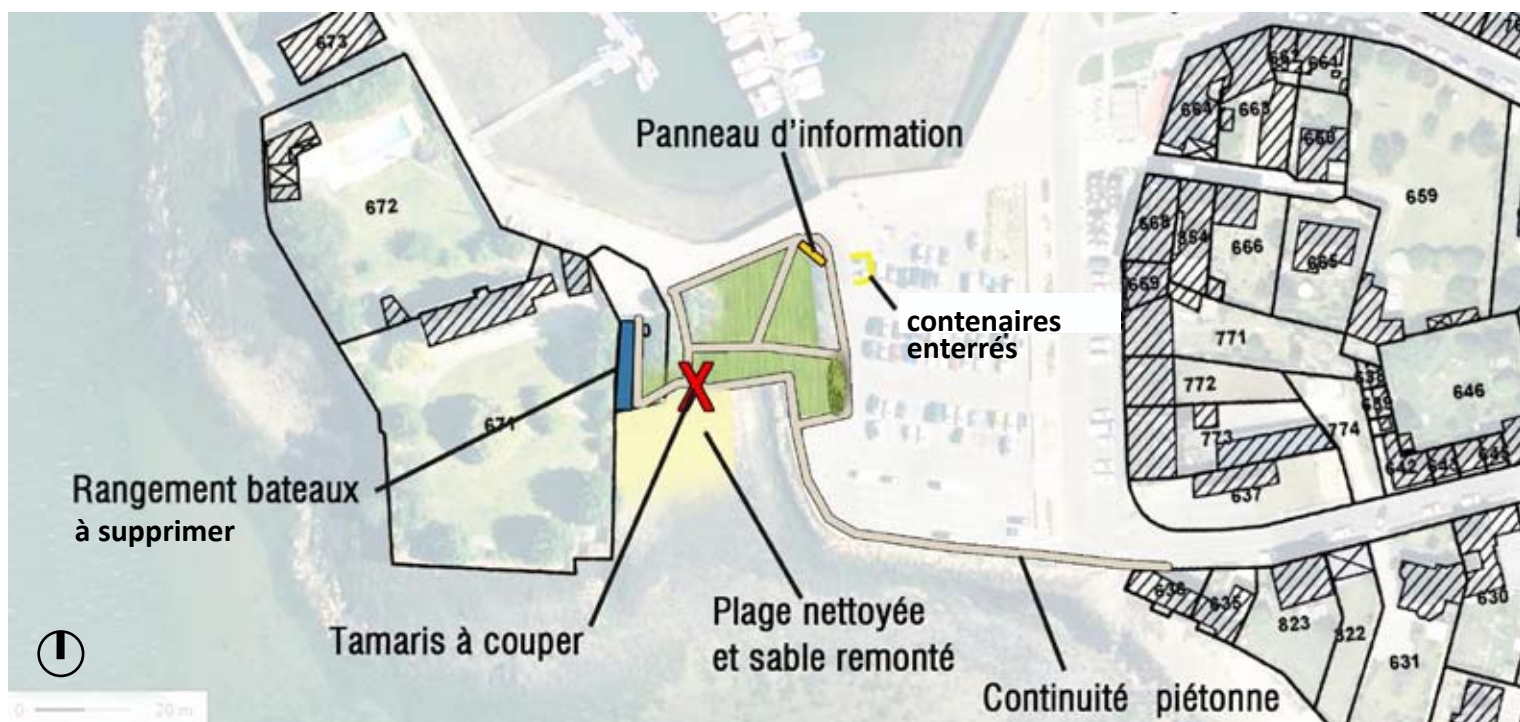
RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX



signalétique à St-Nazaire



FICHE 3- La Pointe de Sainte-Catherine



PROGRAMMATION

- Faire un léger nivellement pour «faire remonter l'aire ensablée»
- Couper le Tamaris qui obstrue la vue sur la grève
- Refaire une limite végétale (basse) entre le parking et l'espace enherbé
- Rénover et utiliser le panneau d'information
- Déplacer les poubelles

ACTIONS À LANCER

Faire une parution dans la presse pour demander que les propriétaires des annexes les rangent dans les racks prévus à cet effet. Puis enlèvement à envisager.

ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Fourniture et mise en oeuvre par les services techniques

- Remonter l'aire ensablée : nivellement et apport de sable
- Tailler et replanter une partie de la haie
- Rénover le panneau d'information

CROQUIS

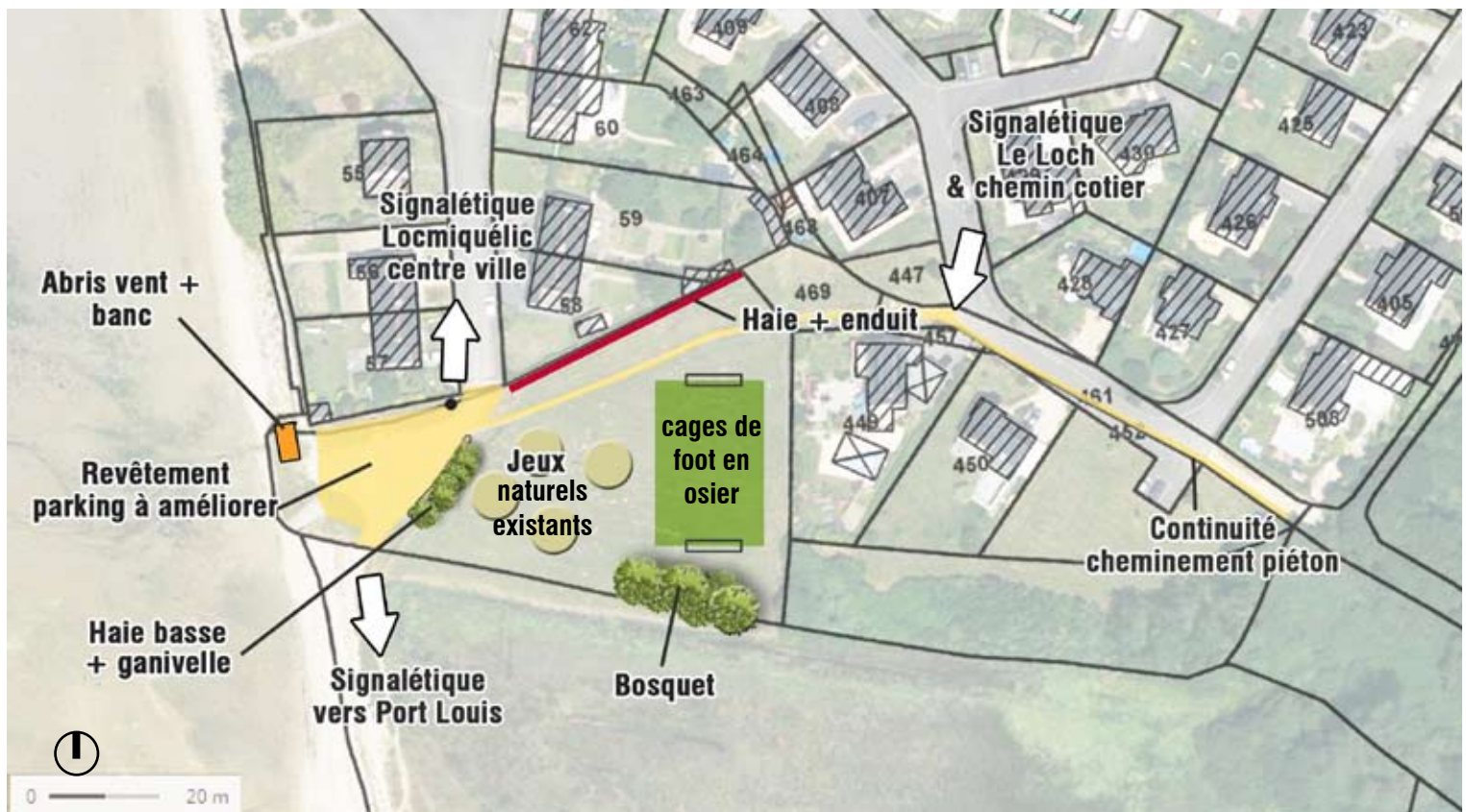


RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX

Table en bois réalisée par les services techniques au Biqot - modèle à reproduire



FICHE 4- Le Loch



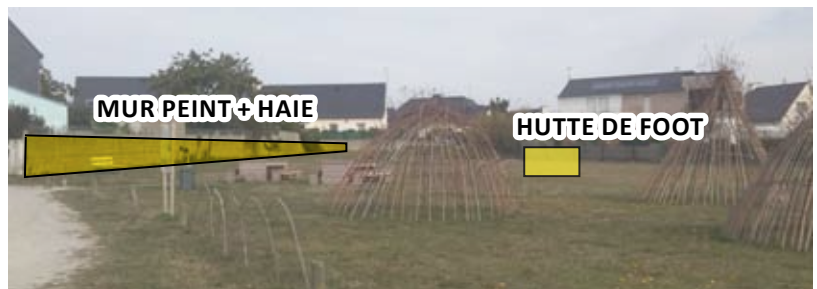
PROGRAMMATION

- construire un ABRI léger
- planter une HAIE
- construire et installer 2 cages de foot en osier
- construire et installer 3 CHAISES-LONGUES en bois
- construire et installer des racks à vélo en bois

ACTIONS À LANCER

Prendre contact avec le propriétaire du mur mitoyen pour envisager l'intervention d'artistes graffeurs

CROQUIS

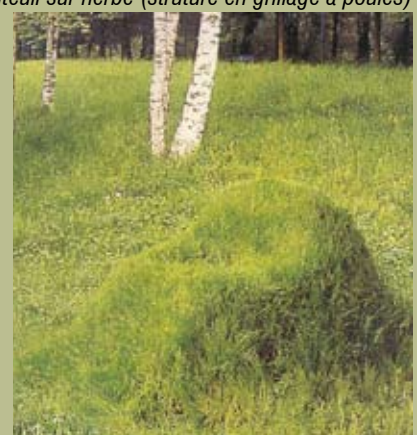


ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Fourniture et mise en oeuvre par les services techniques

- abri léger - coût : 2 500€ HT
- plantation de fruitiers
- création de huttes en osier
- création de chaises longues en bois : 400€ HT
- réalisation d'un rack à vélos en bois

RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX





7



MOYEN TERME

FICHE 5- La Grande Rue (Haut)

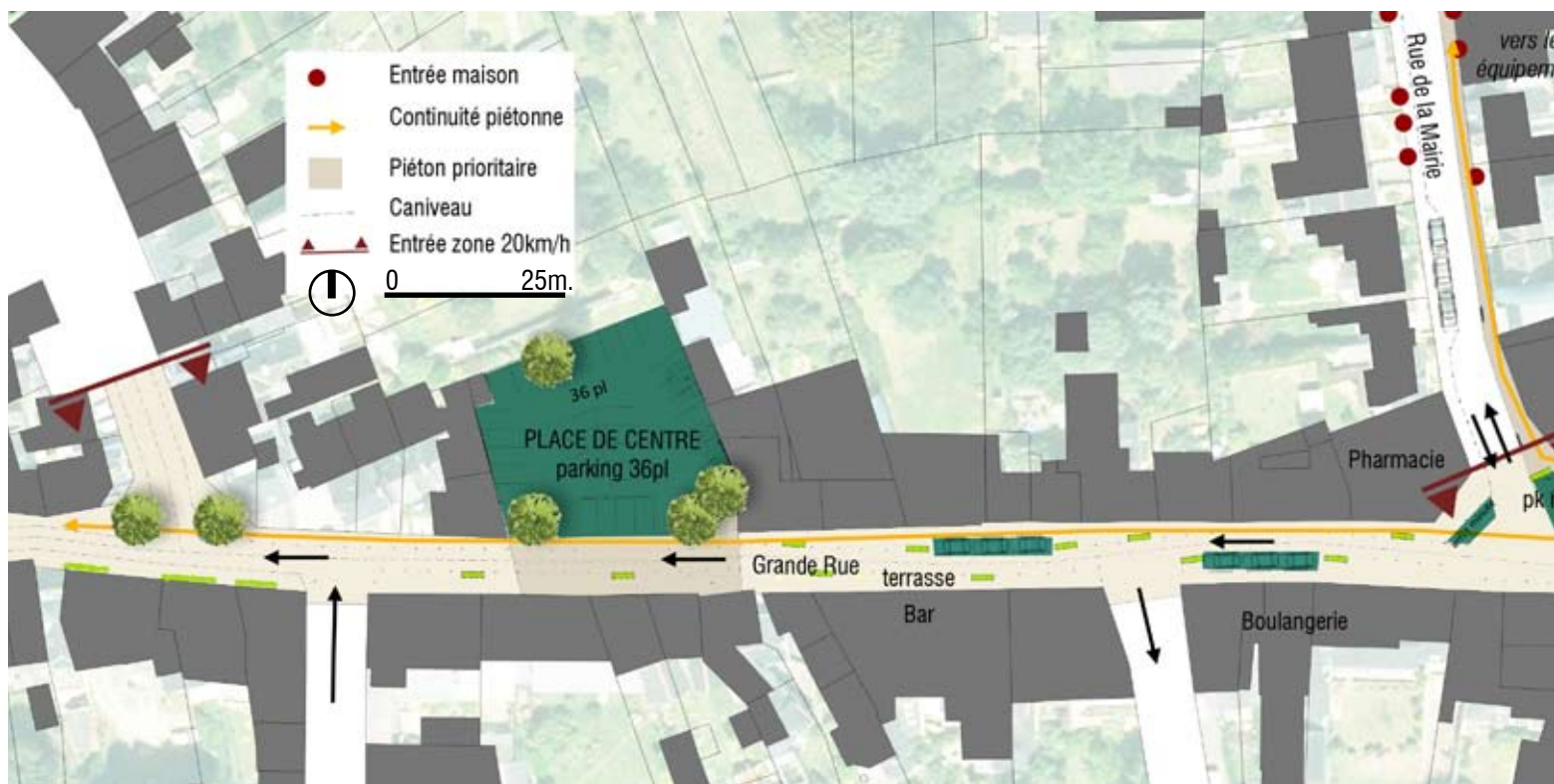
FICHE 6a- Coeur de ville : la rue de la mairie

FICHE 6b- Coeur de ville : opération logements, équipements et espaces publics

FICHE 7 : La presqu'île de Pen Mané

FICHE 8 : Opérations de renouvellement urbain

FICHE 5- La Grande Rue (Haut)



DIAGNOSTIC - ENJEUX

- LE POUMON ÉCONOMIQUE DU CENTRE VILLE

Une vitalité commerçante avec des services de proximité, mais une rue peu accessible au piéton, avec une place prédominante de la voiture et des trottoirs difficilement praticables.

- TRANSFORMER LA ROUTE EN RUE

Inciter les voitures à se stationner à proximité de la rue et non pas dans la rue (signalétique vers le parking de l'église par exemple). Permettre une circulation apaisée pour tous les modes de déplacements (voiture, bus, cycle, piéton) par la réduction de l'emprise de la chaussée.

Donner une place sécurisée et conviviale au piéton par la mise en place de mobilier urbain qui le mettra à distance des voitures.

PROGRAMMATION

- MISE EN PLACE D'UNE ZONE PARTAGÉE

Signalétique pour indiquer la zone au niveau du Calvaire et plateau traversant pour faire ralentir les véhicules.

Haut de la rue à double sens (avec passage du BUS).

Bas de la rue en sens unique.

Le piéton est prioritaire.

- AMÉNAGEMENT D'UNE PLACE COMMERÇANTE (place de la supérette)

Dans les actions à court terme, il est envisagé de supprimer une partie des stationnements afin de retrouver un espace piéton devant les commerces

- D'AUTRES FONCTIONS POUR LA PLACE DU CENTRE

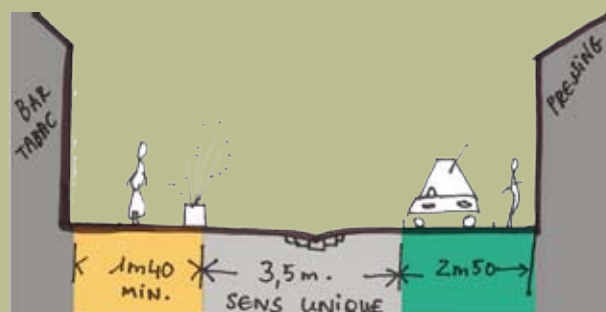
Partager l'espace entre stationnement et accueil des passants. Créer un espace avec des bancs au bord de la Grande Rue.

ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Remise à niveau de la voie
Voirie de façade à façade en enrobé hydrodécapé
Caniveau central
Mobilier urbain de type potelets et jardinières plantées
Barrières assis-debout
Signalétique

environ 660 000 euros HT

COUPES DE PRINCIPE



1,4m min. 3,5m 2m 1m
piéton voie stationnement
et accotement

..... environ 7,40 m. au plus large



ACTIONS À LANCER

1) PHASE de TEST sur 1an

Redessiner à la peinture au sol et du mobilier léger l'aménagement (sens unique sur le bas de la rue, sens de courtoisie avec les stationnements...). Impliquer les habitants dans la création du mobilier urbain (jardinières plantées).

2) PHASE D'AJUSTEMENT 6mois

Modifier si nécessaire le dessin selon la pratique des habitants.

3) MAÎTRISE D'OEUVRE

Budgétiser, planifier l'intervention. Aménagement de la rue.

FINANCEMENTS MOBILISABLES

PDASR (Plan Départemental d'Aménagement de Sécurité Routière)
Espace info habitat à Lorient

CROQUIS

la Grande Rue (haut)
état actuel / projet

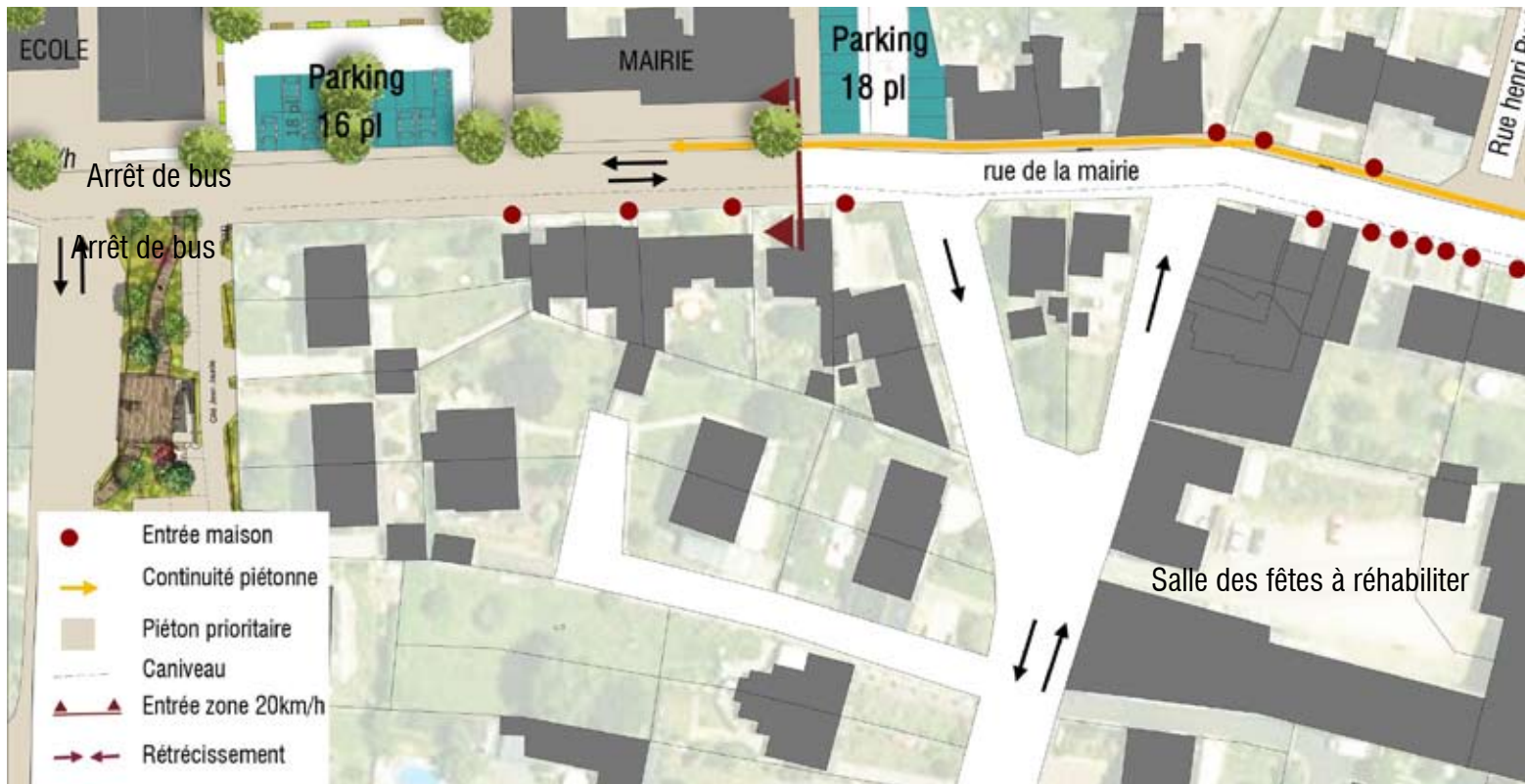


RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX



Barrière assis-debout

FICHE 6a- Coeur de ville :



DIAGNOSTIC - ENJEUX

L'ARTÈRE DESSERVANT LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS (culturels, scolaires et administratifs) et se raccrochant à la rue commerçante.

Une rue très empruntée avec une circulation trop rapide et pas de cheminement piéton identifié confortable ni PMR.

QUALIFIER LA RUE

Permettre une circulation apaisée pour tous les modes de déplacement (bus, voiture, piéton, cycle).

Retrouver une place dédiée au piéton et cycle.

Végétaliser la rue.

Permettre des assises.

PROGRAMMATION

- **MISE EN PLACE DE RÉTRÉCISSEMENTS** de type sens de courtoisie (permettant également d'y installer des stationnements et un arbre de haute-tige) pour réduire la vitesse des voitures.

- **CRÉER UN CHEMINEMENT PIÉTON** PMR sécurisé et continu.

- **MISE EN PLACE D'UN PLATEAU TRAVERSANT** pour faire ralentir les voitures au carrefour de la rue François Le Levé et rue de la Mairie (entrée de ville depuis la rue Léon Blum).

- **ZONE PARTAGÉE** au niveau de la place de la Mairie et du pôle scolaire pour une priorité du piéton.

- **RÉFLÉCHIR À UN PROJET DE SALLE DES FÊTES** proposer aux associations une salle pour leurs activités
Réflexion inter-communale à envisager.

ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Voirie de façade à façade en enrobé
Trottoir PMR côté nord
Plateau traversant au carrefour rue François Le Levé / rue de la Mairie
Plantation d'arbres de haute-tige
Plantation de pieds de façade
Mobilier urbain et signalétique
Hors aménagement des places Jean Jaurès et Cité Jean Jaurès.

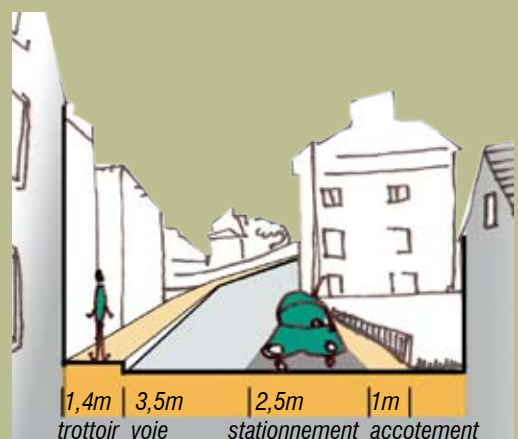
SALLE DES FÊTES
Reprise de toiture
Isolation
Branchement au réseau de chaleur
Reprise des revêtements intérieurs
Ravalement

600 000 euros HT

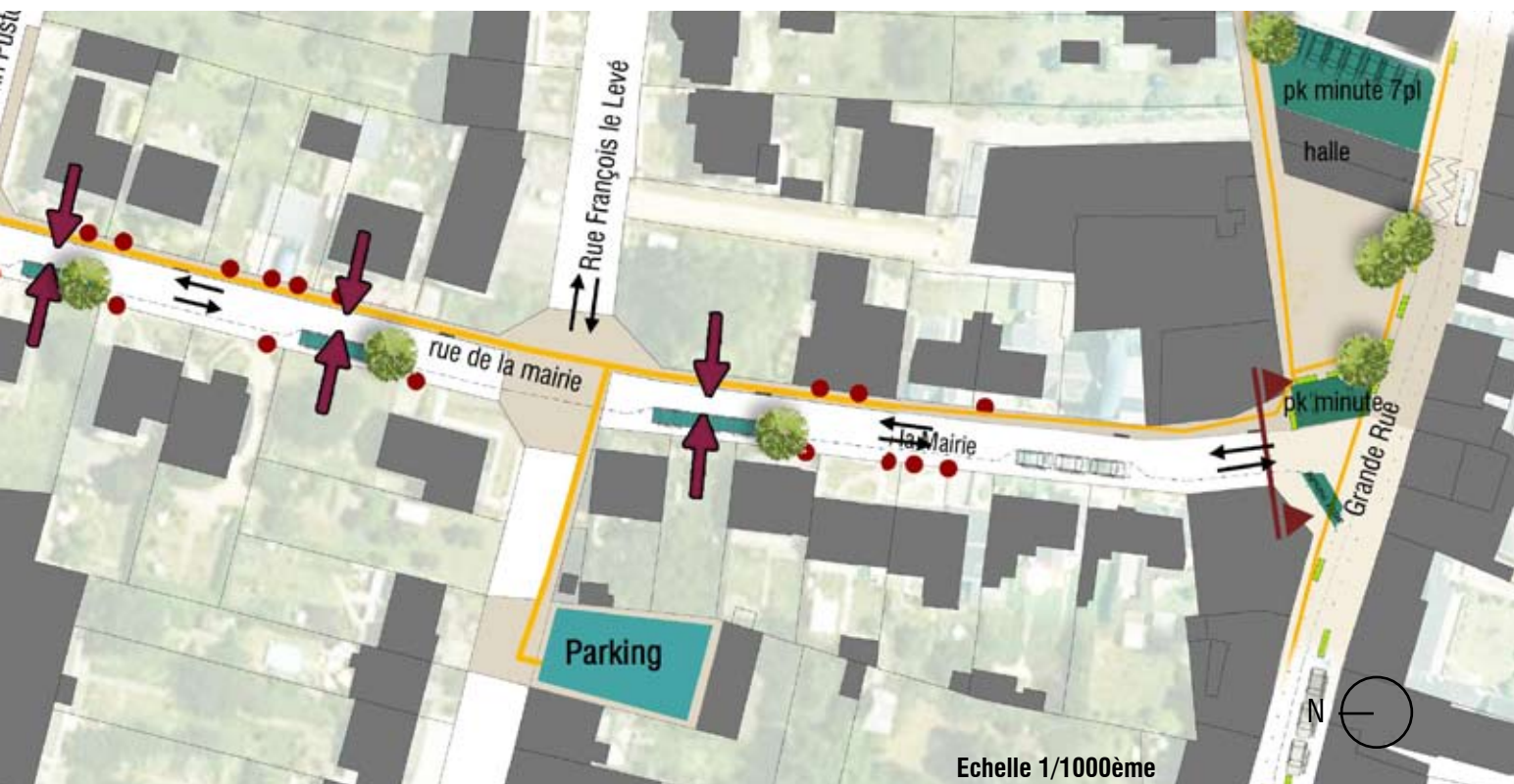
environ 500 000 euros HT

26

COUPES DE PRINCIPES



La rue de la Mairie



ACTIONS À LANCER

1) PHASE TEST durée 1an

Redessiner avec de la peinture au sol et du mobilier léger l'aménagement sécurisé pour le piéton (d'un côté) et les sens de courtoisie.
Impliquer les habitants dans la végétalisation des pieds de façade (limites privées / publiques).

2) PHASE D'AJUSTEMENT 6 mois

Modifier si nécessaire le dessin d'aménagement selon les retours de pratique.

3) MAÎTRISE D'OEUVRE

Budgétiser, planifier l'intervention. Aménagement de la rue.

CROQUIS



rue de la Mairie
état actuel / projet



RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX

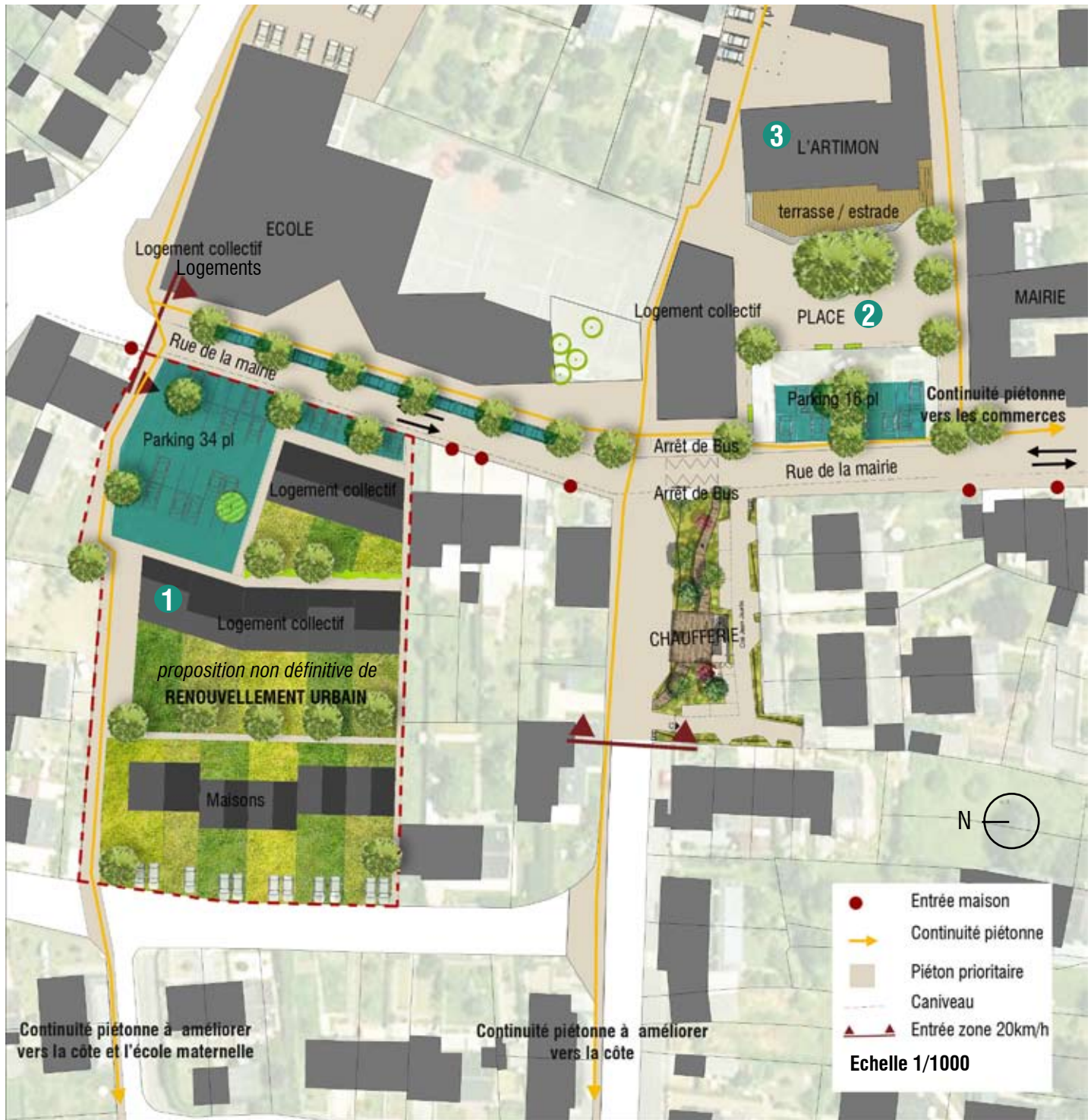


Le saint (56)



St Gervais (34)

FICHE 6b- Coeur de ville : LOGEMENTS.



proposition d'aménagement

ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

1- Opération de logements

Opération mixte sociale / accession
Montage opérationnel en cours avec Lorient Agglo
entre 30 et 40 logements

2- Place de la Mairie (mobiliers, plantation, sol...) : 320 000 € HT

3- Rénovation de L'ARTIMON

isolation extérieur + bardage bois : 110 000 €HT
Terrasse : 55 000€HT

TOTAL DEPENSE : 165 000 €HT

Nantes - Blvd Bureau



ÉQUIPEMENTS ET ESPACES PUBLICS

DIAGNOSTIC - ENJEUX

- 1) Une circulation trop rapide
 - 2) Pas de cheminement piéton «sécurisé» ni PMR
 - 3) Un terrain public sous-utilisé (le terrain face à l'école)
- > Qualifier une zone prioritaire autour des équipements
- > Créer un nouvel îlot bâti avec des traversées piétonnes
- > Connecter les cheminements piétons et les indiquer

PROJETS EN COURS

- Rénovation de l'école Georgeault avec opération de logements
- Réseau de chaleur et aménagement de la place Cité Jean Jaurès

PROGRAMMATION

- 1 Opération Logements (en face de l'école)
- 2 Réaménagement de la place de la Mairie
 - Créer une zone partagée 20km/h
 - Continuer le cheminement piéton de la rue de la Mairie
 - Aménager un parking discret et paysager
 - Réaliser une terrasse autour de l'Artimon, un socle pour faire assise ou gradins (avec une rampe PMR).
- 3 Renover la salle de l'Artimon

ACTIONS À LANCER

AIDES

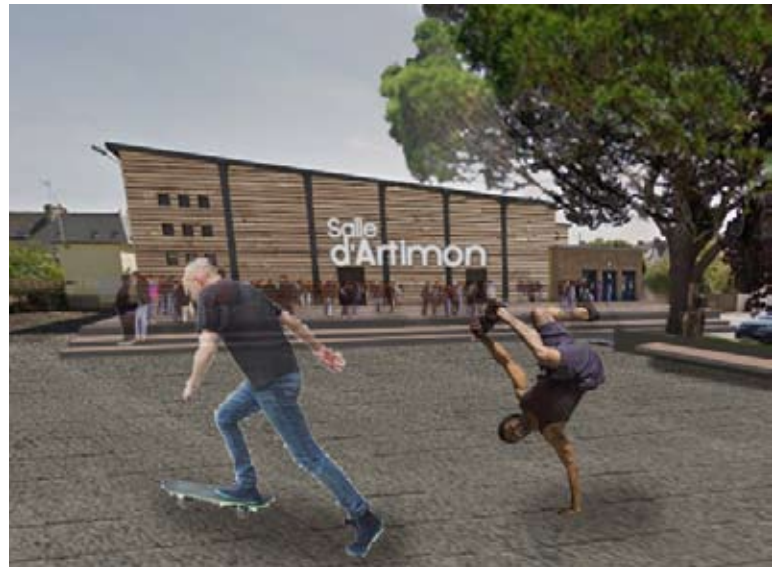
- CEE (certificat d'économie d'énergie)

PROGRAMMER l'opération logements

Partenaire : Lorient Agglomération

Cahier des charges en cours

CROQUIS



RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX



FICHE 7- LA PRESQU'ÎLE DE PEN MANÉ



ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Réaménagement de la rue Roger Trémaré (à partir de la rue de la Digue)
Création du cheminement piéton coeur d'îlot
Cheminement piéton le long du marais
Aménagement du parking
Aménagement du parc de Pen Mané

environ 380 000 € HT

PARTENAIRES ENVISAGÉS

- Compagnie des Ports
- Habitants
- Chantier Nature et Patrimoine

pour la thématique des déplacements :

- CTRL
- Lorient Agglomération
- Commune de Riantec
- Commune de Port-Louis
- et autres communes concernées

DIAGNOSTIC - ENJEUX

- 1) Des voitures qui arrivent trop vite sur Pen Mané
-> réduire la vitesse
- 2) Un manque de parkings
-> créer un parking utile pour tous
- 3) Le Fort, espace à développer
-> ouvrir des accès et signaler
- 4) Pen Mané : une entrée de ville
-> embellir

ACTIONS À LANCER

- 1) **PROGRAMMER des emplacements réservés au PLU** pour anticiper des cheminements piétons qui auront pour but de :
A- relier le nouveau parking à l'embarcadère
B- mieux desservir et ouvrir à tous l'enceinte du Fort
C- désenclaver et anticiper le renouvellement urbain
- 2) **AMENAGER un grand parc paysager**
Arborer et végétaliser
Possibilité de mettre en place des potagers partagés (parcelles en location).
Réaliser un kiosque d'information sur le marais.
- 3) **ESPACE À PARTAGER**
parking (saison estivale) et stockage de bateaux ou de remorques (saison hivernale).
- 4) **LE FORT ET LES ABORDS DU MARAIS**
Valoriser le patrimoine naturel et bâti

METTRE EN PLACE UN PROGRAMME DE SIGNALÉTIQUE
indiquer les parkings - les sentiers - le centre ville à pied...

AUTRES ACTIONS

CONCERTATION publique à prévoir pour le réaménagement :

- de la rue Roger Trémaré
- du parc de Pen Mané ...

PROGRAMMATION

- 1) Créer une zone partagée à partir de la rue de la Digue
- 2) Réaménager l'ancien camping en jardin de quartier avec des jeux, un kiosque touristique pour le marais, des aménagements paysagers
- 3) Créer des cheminements piétons :
le long du marais
vers le fort
entre le parc de Pen Mané et l'embarcadère
- 4) Créer un espace de loisirs culturels sur l'espace foncier du Fort de Pen Mané.

CROQUIS



rue Roger Trémaré
état actuel / projet



RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX



Jardins ouvriers



Pont-Scorff (56)



Cabanes colorées

FICHE 8-



proposition d'aménagement

DIAGNOSTIC - ENJEUX

1) Maintenir la morphologie urbaine de Locmiquélic propre à l'activité rurale : terrain étroit en longueur.

-> continuer à reproduire les formes qui fonctionnent bien

ENVELOPPE BUDGETAIRE

Création de voies et chemins
Aménagement d'un espace central en cœur d'îlot (piéton, paysagé et aménagé)
Viabilisation

En partenariat avec Lorient Agglomération
Recette de la taxe d'habitation et de l'impôt sur le foncier.

environ 420 000€ HT

PARTENAIRES ENVISAGÉS

- Lorient Agglomération
- Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPFB) pour le portage foncier
- Habitants

LES OPÉRATIONS DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Talhouët

PROGRAMMATION

- 1) 3 accès véhicule et piéton à anticiper.
- 2) Voirie étroite 3m50 pour que les véhicules roulent lentement.
- 3) Terrains en longueur pour reproduire le parcellaire historique de Locmiquélic
- 4) Créer un espace de jeux pour les enfants en coeur d'îlot.
- 5) Logements aidés et locatifs en collectif
- 6) Prévoir la construction de futurs logements en anticipant les voies de desserte sur les documents d'urbanisme.

ACTIONS À LANCER

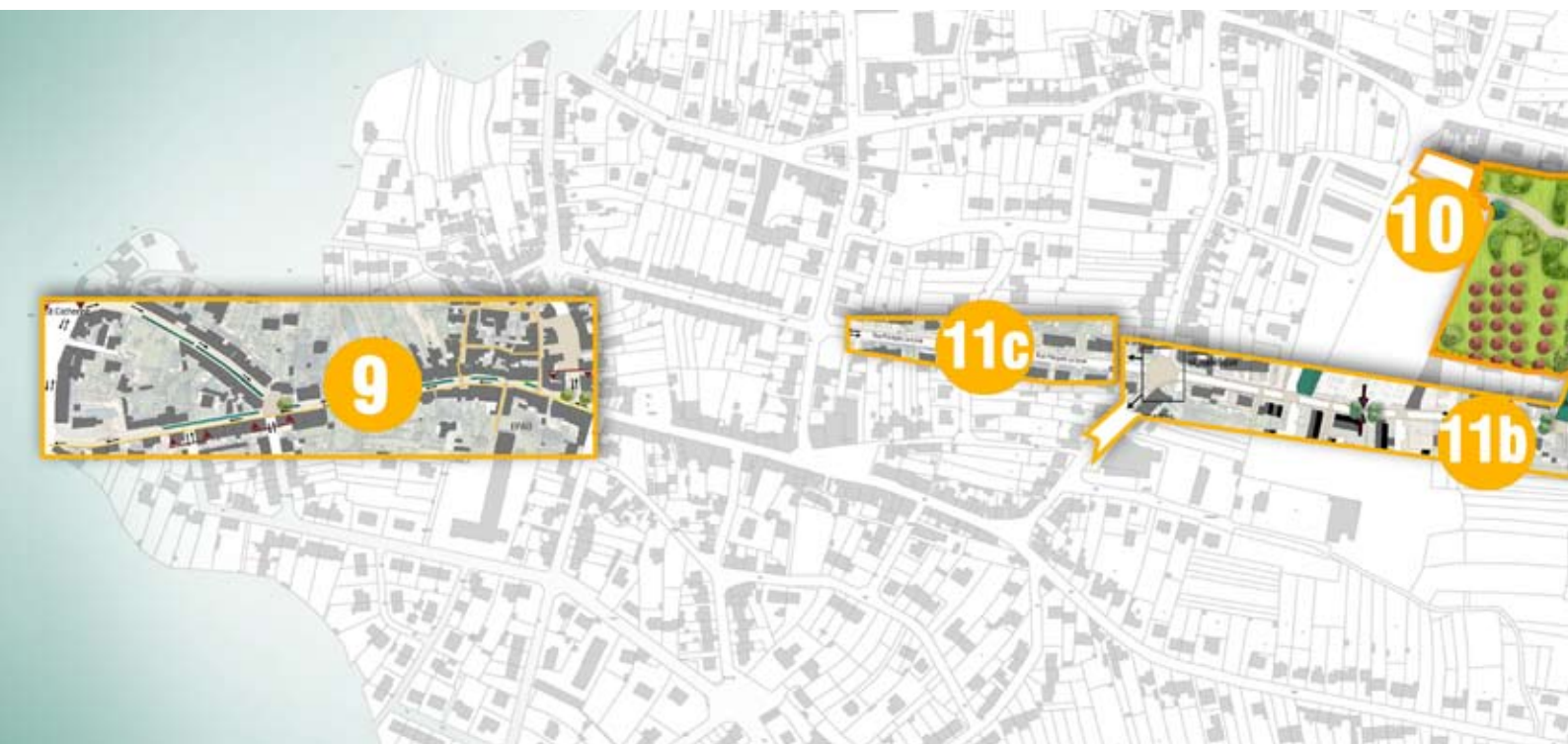
- 1) **FINIR l'acquisition foncière**
Utiliser les outils juridiques et réglementaires pour accélérer l'acquisition (via Lorient Agglo)
- 2) **Consolider le partenariat avec Lorient Agglomération.**
- 3) **Vérifier les emplacements réservés et l'OAP dans le PLU.**

CROQUIS



RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX







LONG TERME

FICHE 9- La Grande Rue (bas)

FICHE 10- Le parc urbain

FICHE 11a- L'entrée de ville par la rue Léon Blum

FICHE 11b- La rue Léon Blum

FICHE 11c- La rue François Le Levé

FICHE 9- La Grande Rue (Bas)



DIAGNOSTIC - ENJEUX

Partie de la Grande Rue résidentielle, habitée.
De nombreux stationnements des habitants dans la rue.
Un trottoir étroit, non accessible aux PMR.
Rue menant au Port Sainte-Catherine depuis la place du Centre : liaison importante pour amener les personnes du centre au bord de mer.

-> Donner une place sécurisée et conviviale au piéton

PROGRAMMATION

- 1) Voirie de façade à façade en enrobé hydrodécapé
- 2) Traversée piétonne en pavé granit gris (cf Sainte-Catherine)
- 3) Caniveau granit
- 4) Potelet bois naturel
- 5) Pieds de façades végétalisés au Gélén
- 6) Démarcation parking en rang pavé granit

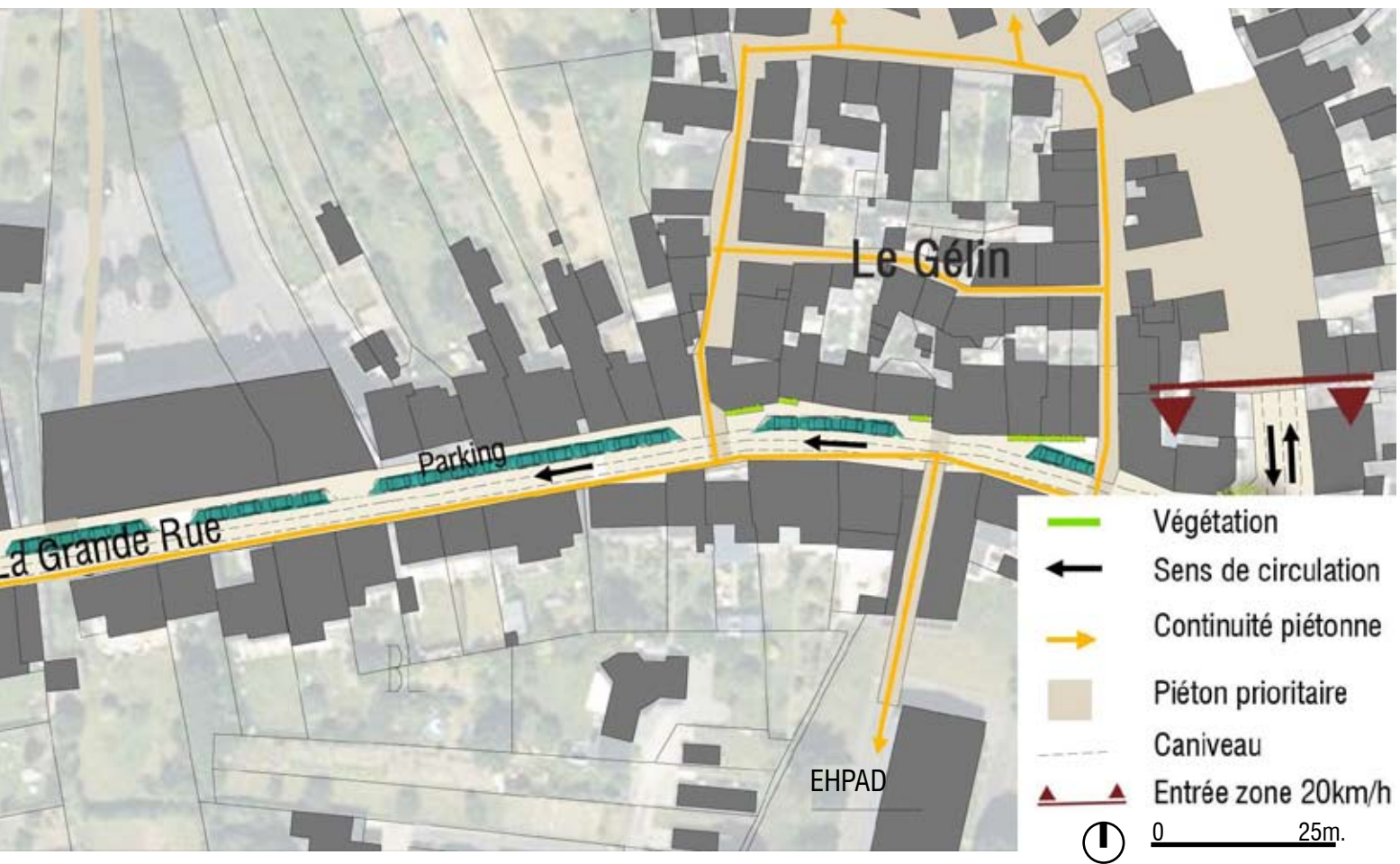
ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Remise à niveau de la voie
Voirie de façade à façade en enrobé hydrodécapé
Caniveau central
Emplacement piéton bien identifié

environ 300 000 euros HT

PARTENAIRES ENVISAGÉS

- Habitants
- Commerçants



CROQUIS



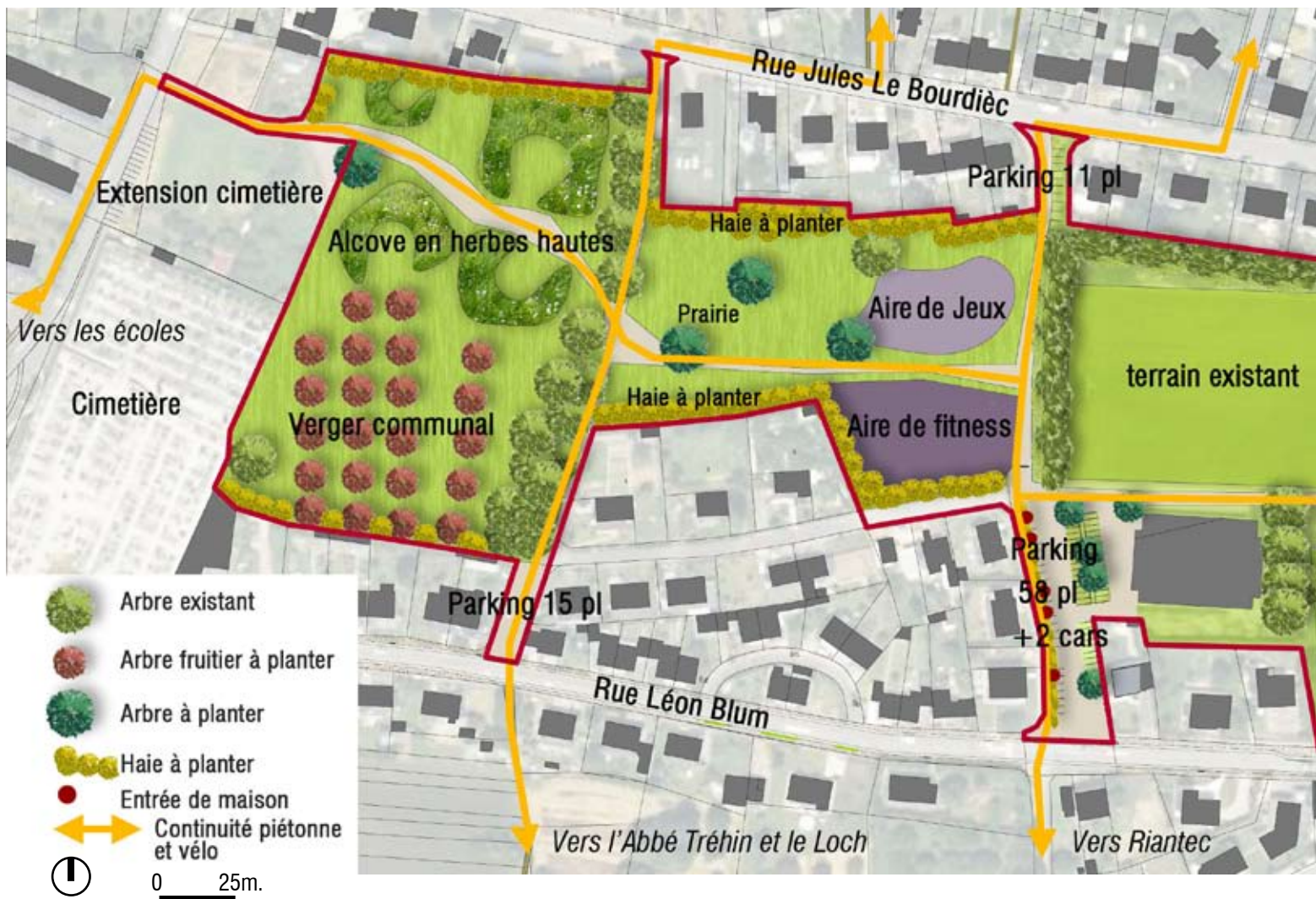
*la Grande Rue (bas)
état actuel / projet*



RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX



FICHE 10- Le Parc urbain



DIAGNOSTIC - ENJEUX

- 1) Un coeur d'îlot pas utilisé
- 2) Des traversées pétonnes utilisées

Créer un espace convivial pour tous : amateur de sport, de nature, de jardinage, pour les enfants, les adolescents, les adultes et les anciens.

ACTIONS À LANCER

1) **INTEGRER** les associations au projet (artistes - asso nature - maison des jeunes - les anciens...)

2) **PRE-PLANTER** les arbres (en régie) : pré-verdissement

AIDE DE LA REGION sur des parcs ou jardins ouverts au public au moins 100 jours par an et qui présentent un intérêt patrimonial ou artistique certain. La Région pourra atteindre au plus 50 % du montant HT des travaux, sans que le montant des travaux pris en compte puisse excéder 305 000 euros HT.

ENVELOPPE BUDGETAIRE

Création de cheminements piétons
Aménagement paysager (verger, haies...)
Mobilier urbain
Aménagement petit parking nord et sud
Réaménagement grand parking sud
Aire de jeux
Aire de fitness
Signalétique

environ 300 000 € HT

PARTENAIRES ENVISAGÉS

- Conseil Régional
- Lorient Agglomération
- Habitants
- Chantier Nature et Patrimoine



PROGRAMMATION

- 1) Création d'un réseau de cheminements piétons accessibles PMR en sablé ciment.
- 2) Création d'alcôves en herbe haute avec possibilité d'y mettre des oeuvres artistiques - du mobilier urbain type chaises longues...
- 3) Création d'un verger communal.
- 4) Plantation de haies en limite du parc pour conserver l'intimité des riverains.
- 5) Création de 2 petits parkings au sud et nord.
- 6) Réaménagement du grand parking sud - plantation d'arbres - modification du revêtement - création d'un trottoir planté pour protéger les maisons.
- 7) Création d'une aire de jeux en bois pour enfants.
- 8) Création d'une aire de fitness.
- 9) Plantation d'arbres autour du stade pour apporter de l'ombre l'été.
- 10) Proposer une signalétique pour aller vers le parc et les différents lieux de vie de la commune.

RÉFÉRENCES - MATÉRIEAUX

Machine pour fitness extérieur



Vergers



Exemple d'usage des alcôves



FICHE 11a- L'entrée de ville



DIAGNOSTIC - ENJEUX

- 1) Une entrée de ville routière par la RD
-> marquer l'arrivée dans un tissu urbain
- 2) Redonner une place au piéton et cycle.
-> transformer la RD en boulevard urbain



ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Réduction de voirie
Plateau traversant
Terre-plein paysager
Trottoirs
Plantations d'arbres
Marquage au sol
Signalétique

environ 280 000€ HT

PARTENAIRES ENVISAGÉS

- Conseil Départemental
- Lorient Agglomération
- Commune de Riantec
- Commune de Port-Louis
- Habitants

Par la rue Léon Blum

PROGRAMMATION

- 1) Aménagement de la RD 781
- 2) Création d'un terre-plein paysagé
- 3) Création d'un plateau traversant en enrobé hydrodécapé
- 4) Panneau entrée de ville
- 5) Panneau pour indiquer le centre ville
- 6) Trottoir en enrobé hydrodécapé
- 7) Plantation d'arbres de haute tige
- 8) Marquage au sol pour les traversées piétonnes et le Stop

ACTIONS À LANCER

Organiser un comité de pilotage avec le Conseil Départemental (service routes), la commune de Riantec et Locmiquélic.

Faire à court terme du marquage au sol (peinture) pour indiquer une «voie piétonne - cycle».

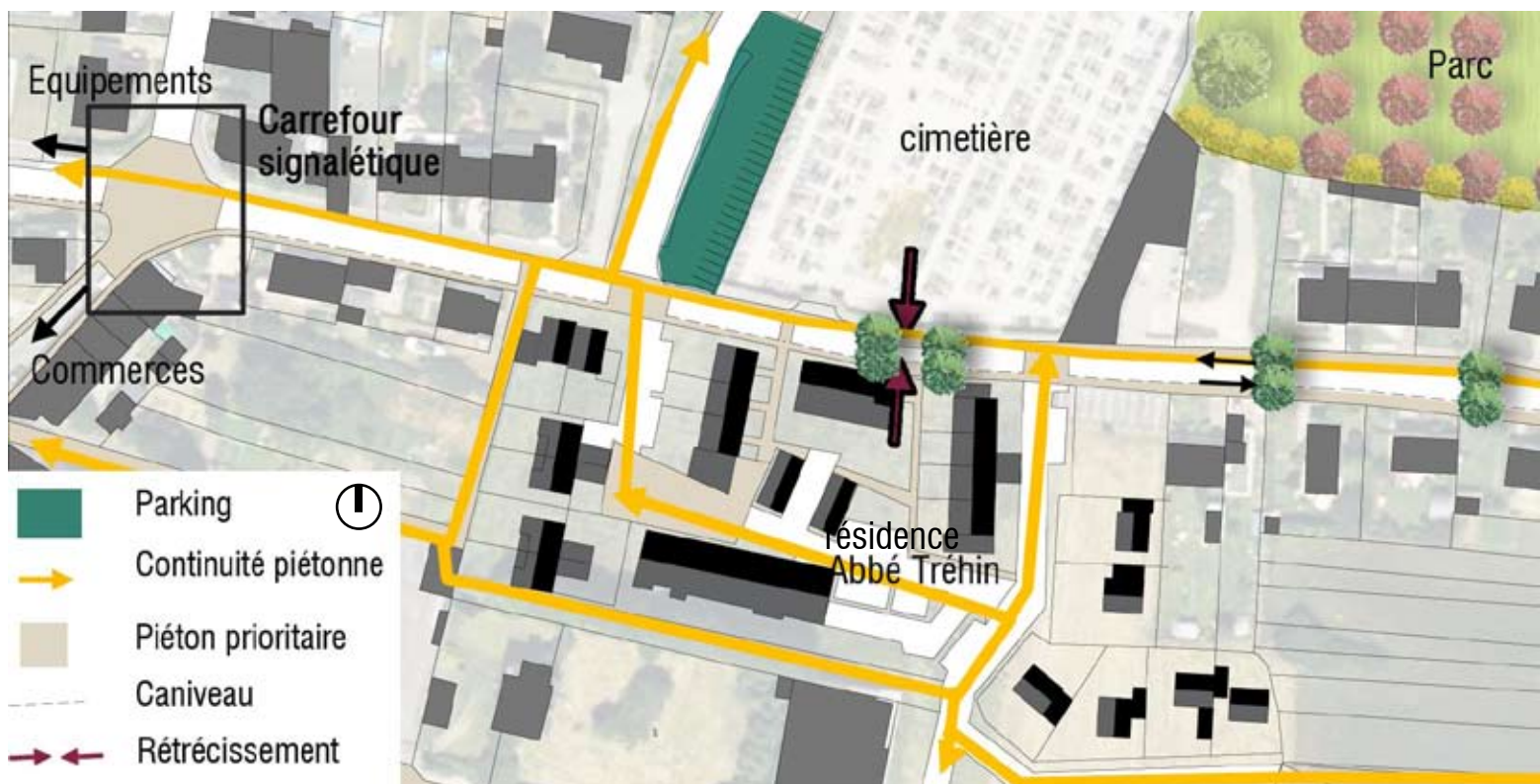
travail réalisé en 2013 par Lorient Agglo sur la RD781



RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX



FICHE 11b- La rue Léon Blum



DIAGNOSTIC - ENJEUX

Rue d'entrée de ville qui aujourd'hui donne accès à un quartier résidentiel. La réalisation des logements de la résidence Abbé Tréhin vont contribuer à consolider l'identité urbaine de cette voie.

Voie d'entrée de ville

-> donner une envergure de boulevard planté par le gabarit, le dessin peu routier, une grande priorité à la circulation piétonne et cycle, une plantation généreuse.



ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Aménagement de la rue
Reprise de la voie
Aménagement de trottoirs
Aménagement de traversées piétonnes
Mobilier urbain
Plantation d'arbres
Signalétique

environ 435 000€ HT

PARTENAIRES ENVISAGÉS

- Conseil Départemental
- Lorient Agglomération
- Habitants



PROGRAMMATION

- 1) Carrefour en enrobé hydrodécapé
- 2) Reprise de voirie en enrobé
- 3) Traversée piétonne en enrobé hydrodécapé + marquage au sol
- 4) Trottoir au Nord et Sud avec enrobé hydrodécapé + bordure béton
- 5) Mobilier : Banc
- 6) Plantation d'arbres de haute tige
- 7) Signalétique pour piéton et véhicule

CROQUIS



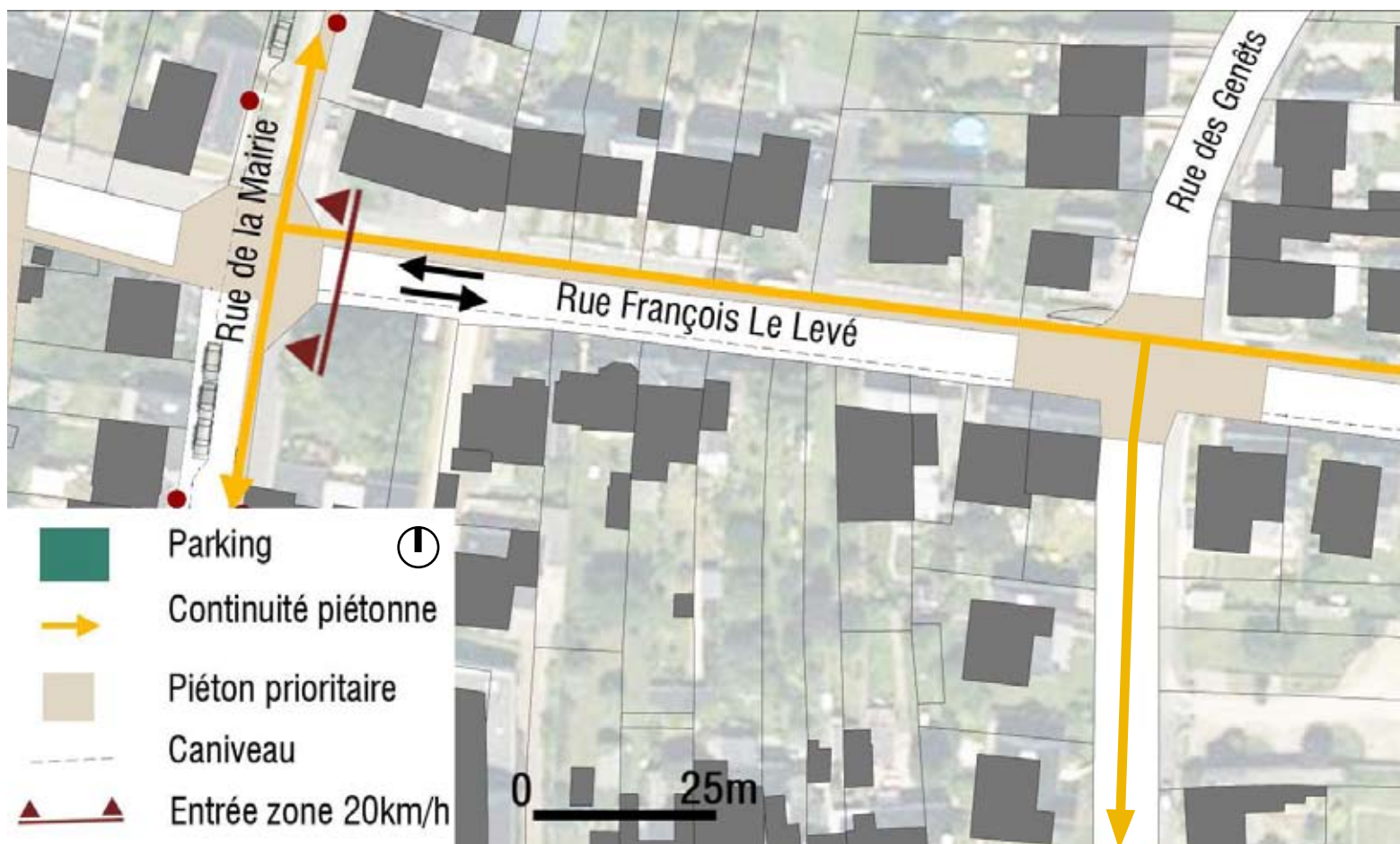
rue Léon Blum
état actuel / projet



RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX



FICHE 11c- La rue François Le Levé



DIAGNOSTIC - ENJEUX

Rue importante dans l'armature urbaine car elle permet de relier l'entrée de ville au quartier des écoles.

Rue dans quartier résidentiel ne bénéficiant à ce jour d'aucun cheminement piéton identifié.

Le stationnement des riverains sur l'espace public crée des sens de courtoisie «naturels».

-> Au travers de l'aménagement, donner un statut de voie de quartier et de liaison inter-quartier

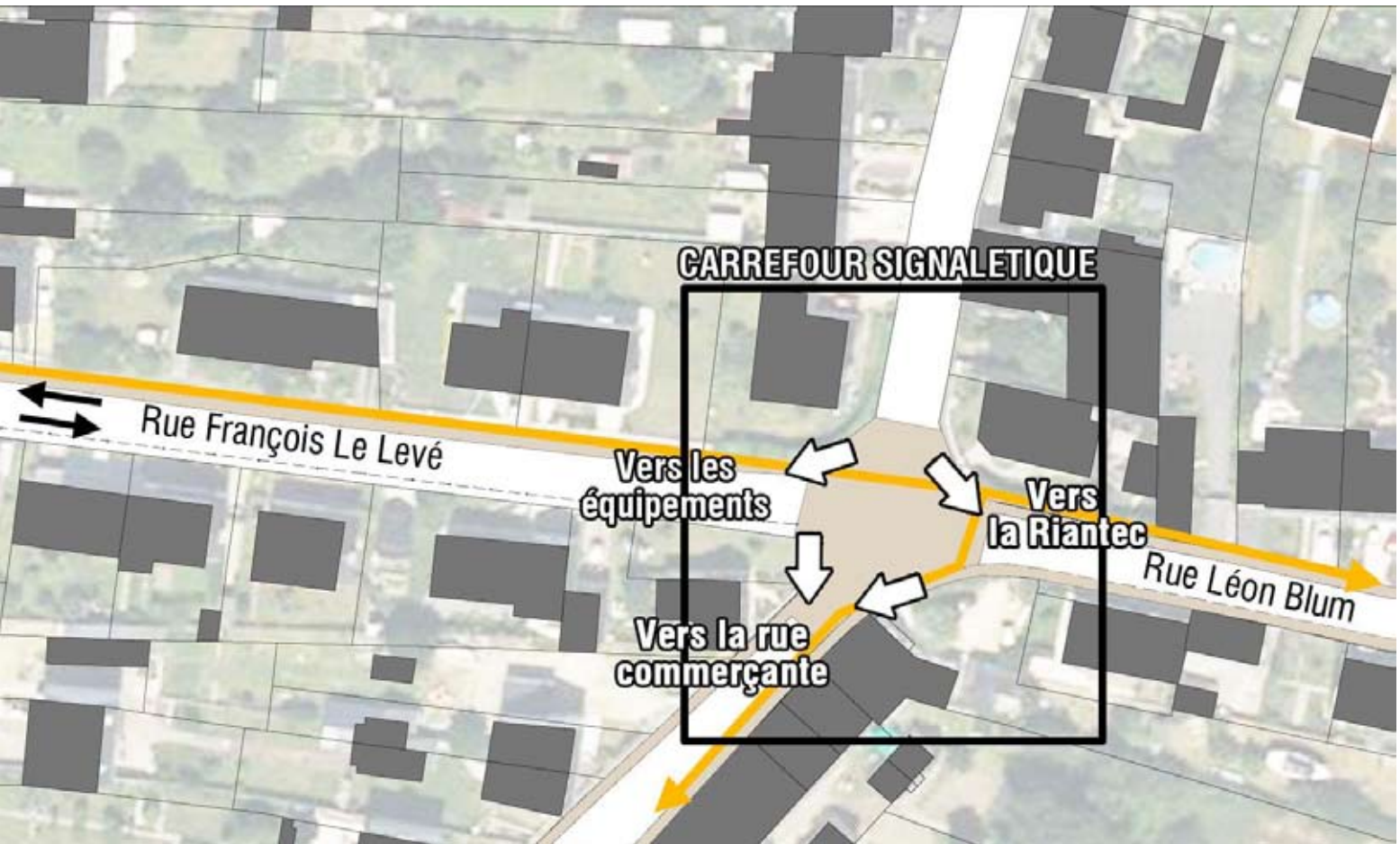
ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Aménagement de la rue
Reprise de la voie
Aménagement de trottoirs
Signalétique

environ 135 000€ HT

PARTENAIRES ENVISAGÉS

- Habitants



PROGRAMMATION

- 1) Carrefour en enrobé hydrodécapé
- 2) Trottoir nord avec enrobé hydrodécapé + bordure béton
- 3) Trottoir sud avec séparation par caniveau en granit + potelet bois naturel
- 4) Signalétique au carrefour

ACTIONS À LANCER

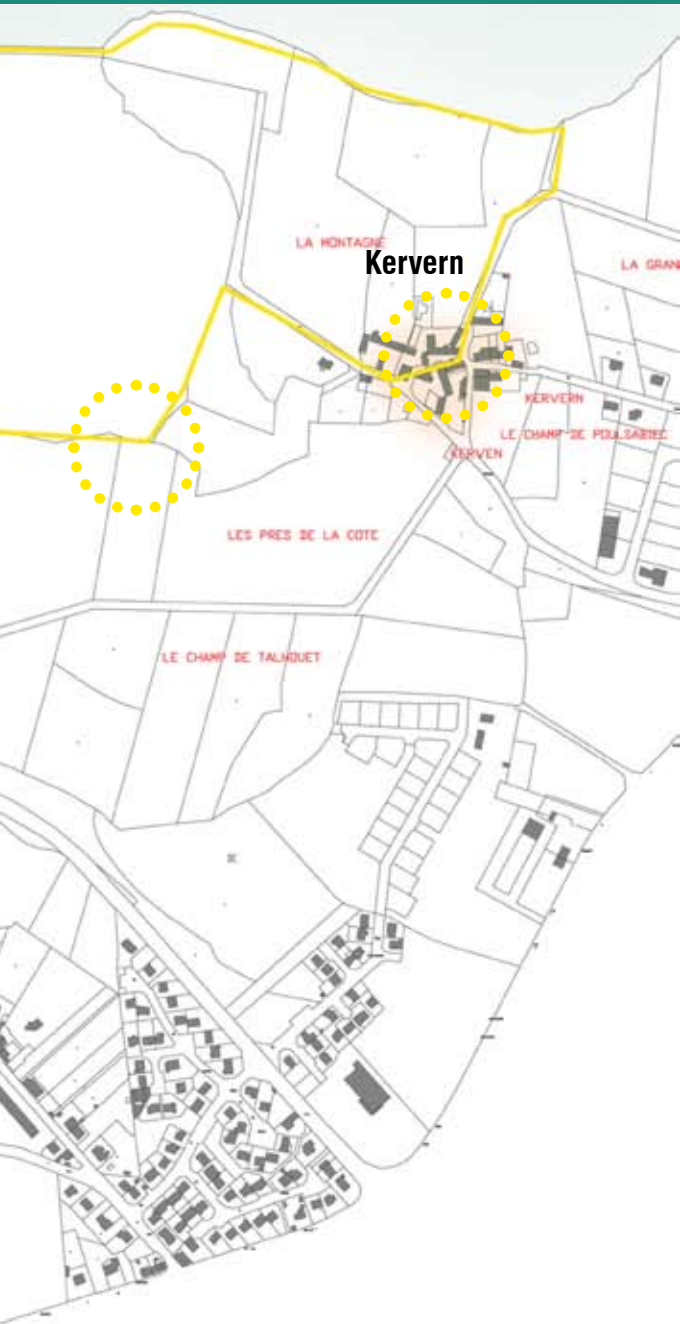
Tester les changements de circulation avec du marquage au sol.

RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX



FICHE 11- LES CIRCUITS PIÉTONS





Circuit 1 Locmiquélic Historique

Circuit 2 Terre - Mer

Compétence : Lorient Agglomération

Nantes



FICHE SYNTHÈSE



Pen Mané

La côte

La pointe du Bigot

LA RD vers le p

Anse de Normandez

Ecole primaire

Mairie

la rue de la mairie

Talhouet

le parc

la rue Léon Blum

L'Abbé Tréhin

La grande Rue

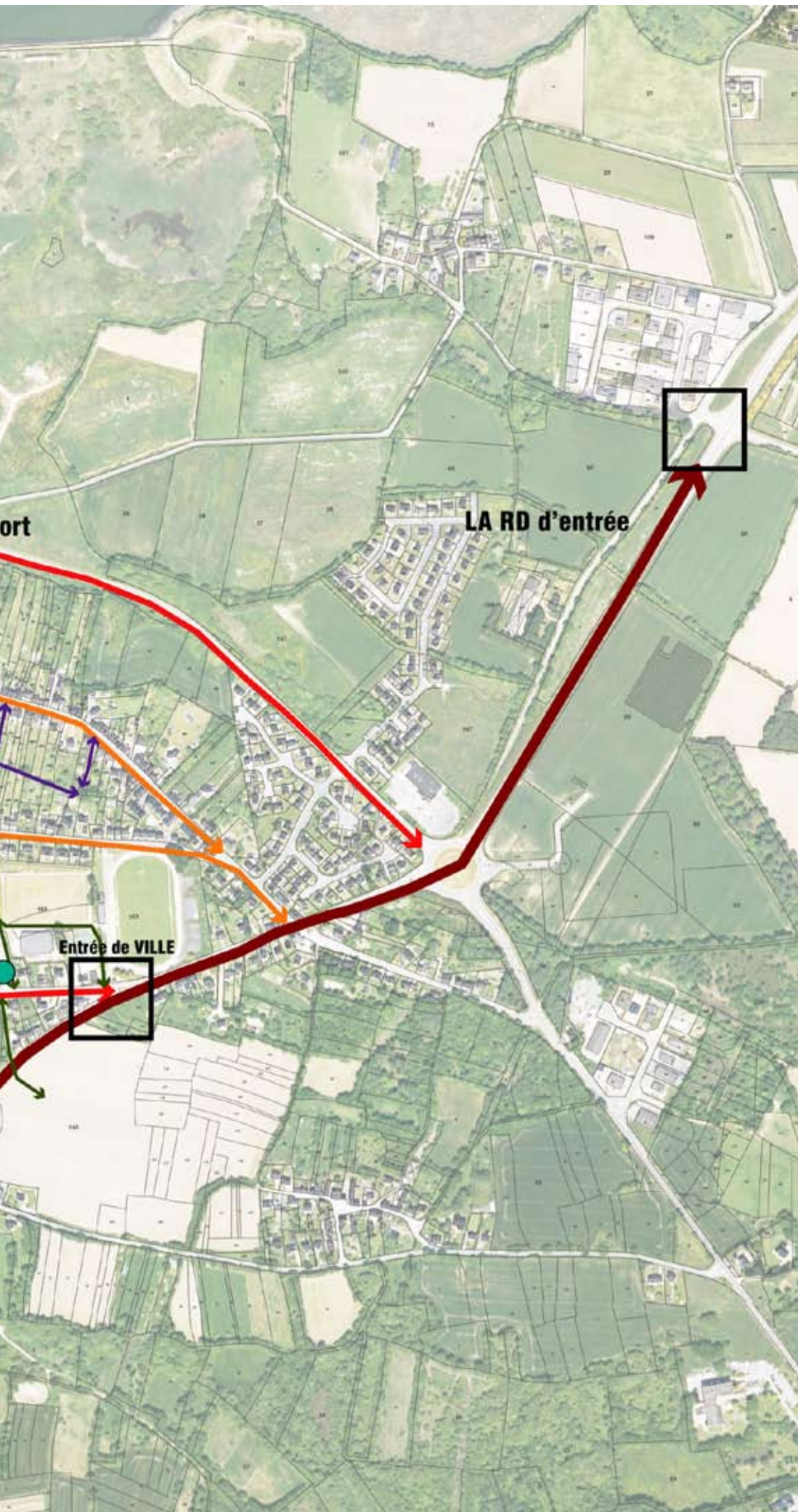
La grande Rue

St Catherine

Le Loch



LE SCHÉMA DE CIRCULATION



LEGENDE

-  Boulevard urbain
-  Voie structurante principale en double sens
-  Voie structurante principale en sens unique
-  Voie structurante secondaire en double sens
-  Voie structurante secondaire en sens unique
-  Continuité piétonne
-  Blocage à aménager ou anticiper
-  Zone partagée 20km/h
-  Voie en projet
-  Parking à indiquer
-  Carrefour signalétique stratégique